



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.12.2022, klo 14:40 - 15:38

Paikka Kainuun ammattiopisto, Opintie 3, Oppi 4 rak, Kisällin kabinetti

Käsitellyt asiat

§ 15 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 16 Pöytäkirjan tarkastus

§ 17 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-31.10.2022

§ 18 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen lakkauttaminen

§ 19 Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tiedoksi merkittävät asiat



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Marju Karjalainen
Jori Kortetjärvi
Teppo Kääminen, puheenjohtaja
Tuija Postari-Kivistö

Muut saapuvilla olleet

Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö, sihteeri

Poissa

Teemu Ikonen, puheenjohtaja
Voitto Leinonen
Tero Paukkeri
Titta Pääkkönen

Allekirjoitukset

Teppo Kääminen
Puheenjohtaja

Markku Haverinen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.12.2022

Pöytäkirja tarkastettu kokouksessa.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja julkaistaan Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 16.12.2022.

Markku Haverinen, pöytäkirjanpitäjä



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Todetaan kokous laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Myönnetään pöytäkirjaan merkityille muille osallistujille läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Tämän kokouksen puheenjohtajana toimii Teppo Kääminen.

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Pöytäkirjan tarkastus

Hallintosäännön 147 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Mikäli kokouksen aikana ilmenee teknisiä ongelmia, ettei pöytäkirjaa saada valmiiksi, tarkastetaan pöytäkirja sähköpostikuittauksin kokousta seuraavana perjantaina. Tällöin pöytäkirjan tarkastavat vuorollaan toimielimen kaksi jäsentä sukunimensä mukaisessa aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 17

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen toiminnan ja talouden seurantaraportti 1.1.-31.10.2022

KAJDno-2022-167

Valmistelija / lisätiedot:
Markku Haverinen
markku.haverinen@kajaani.fi
Toimitilapäällikkö

Liitteet

- 1 Liite Vilake tuloslaskelma 1-10_2022
- 2 Liite Vilake investoinnit TOT 31.10.2022

Kajaanin kaupungin liikelaitokset raportoivat toiminnastaan ja taloudestaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle raportoinnin toimintaohjeen mukaan kerran vuodessa, kesäkuun lopun tilanteen mukaan. Seurantaraportissa selvitetään raportointikauden tavoitteiden toteutumiseen vaikuttaneita keskeisiä tekijöitä ja erityisesti poikkeamiin johtaneita syitä. Kajaanin kaupungin talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan liikelaitokset seuraavat oman toiminnan ja talouden kehittymistä tarpeen mukaan osavuosiraportoinnin ohella. Tässä raportissa tarkastellaan Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen lokakuun lopun tilannetta.

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tarkastelujakson 1.1.-31.10.2022 liikevaihto on 3.475.777 € (TA jaksotettu 3.350.312 €). Liikelylijäämä ennen rahoitustuottoja ja -kuluja sekä varauksia on 83.352 € (TA jaksotettu liikealijäämä 206.558 €). Tarkastelujakson tulos on ylijäämäinen 336.355 € (TA jaksotettu tulos ylijäämäinen 35.078 €).

Rakennusten ylläpitokustannukset painottuvat alku- ja loppuvuoteen mm. erityisesti energiat ja tämä näkyy materiaalien ja palveluiden jaksotusta suurempina menoina tässä raportissa. Poistot ovat toteutuneet tarkastelujaksolla hieman talousarviota suurempina.

Investointiosan käyttö on 2.275.808 € (66 %), talousarviossa määrähat ovat yhteensä 3.450.000 €. Rakennushankkeista Oppi 5 osittainen peruskorjaus sekä Taito 1 ja Tieto 1 vesikaton korjaukset ovat valmistuneet. Rakennustyöt ovat käynnissä Taito 1 ja Tieto 1 tilojen muutostöissä. Liikelaitoksen ennalta-arvaamattomiin korjauksiin (sisäilma-, vesikatto- ja muutostyöt ym.) on varattu 100.000 € vuodelle 2022 ja määrärahaa on tarkoitus käyttää pääasiassa Oppi 5 ja Tieto 2 rakennusten korjaus- ja muutostöihin sekä Oppi 4 keittiölaitteisiin. Oppi-alueen ja Taito/Tieto -alueen facelift suunnittelua ei ole tarkoitus aloittaa vuonna 2022, vuoden 2023 talousarvioon ei todennäköisesti tule määrärahoja näiden toteuttamiseen.

Lisätietoja asiasta antaa liikelaitoksen johtaja Markku Haverinen, p. 044 7100 302 tai sähköposti etunimi.sukunimi(at)kajaani.fi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta merkitsee tiedoksi toiminnan ja talouden seurantaraportin ajalta 1.1.–31.10.2022.

Päätös

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 207, 25.10.2022

Kaupunginvaltuusto, § 63, 07.11.2022

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen johtokunta, § 18, 15.12.2022

§ 18

Vimpelinlaakson kehittämislaitoksen lakkauttaminen

KAJDno-2022-927

Kaupunginhallitus, 25.10.2022, § 207

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio

tuija.aarnio@kajaani.fi

Hallintojohtaja

Kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 34 hyväksymässä talouden sopeuttamissuunnitelman päivityksessä linjattiin, että Vimpelinlaakson kehittämislaitos lakkautetaan 31.12.2022 ja sen toiminnot siirretään osaksi ympäristötekniistä toimialaa.

Vimpelinlaakson kehittämislaitos on perustettu vuonna 2004 ja sen tehtävänä on ylläpitää ja kehittää valtiolta 1990-luvulla luovutuksena siirtyneitä Vimpelinlaakson ja Seppälän oppilaitoskiinteistöjä. Kiinteistöt ovat pääosin toisen - ja korkea-asteen koulutuksen käytössä. Luovutusehtojen mukaan kiinteistöt tulee säilyttää opetustoimen valtionosuutta saavan toiminnan käytössä.

Liikelaitoksen liikevaihto on ollut viime vuosina noin 4,2 milj. euroa. Liikelaitoksella on tilinpäätöksen 2021 mukaan pitkäaikaista vierasta pääomaa 7,6 milj. euroa ja peruspääoma on 4,5 milj. euroa, josta on maksettu sitovana tavoitteena korkoa kaupungille. Taseessa on kertynyttä edellisten tilikausien ylijäämiä hieman yli 2 milj. euroa.

Liikelaitoksen hallinnassa on n. 64 000 m² tiloja. Taseen pysyvien vastaavien rakennusten arvo on 14,3 milj. euroa, jonka lisäksi on muita aineellisia hyödykkeitä ja palautuskelpoisia liittymismaksusaamisia 2,8 milj. euroa.

Liikelaitoksella ei ole palkattua henkilöstöä, vaan se on hankkinut kaikki tarvittavat hallinto-, talous-, rakennuttamis- ym. palvelut joko kaupungin sisäisesti keskitettyinä tukipalveluina tai ostopalveluina. Liikelaitoksen johtajana on toiminut kaupungin toimitilapäällikkö oman toimensa ohella. Liikelaitoksen lakkauttamisella ei ole henkilöstövaikutuksia eikä yhteistoimintamenettely ole tarpeen.

Hallinnollisesti liikelaitoksen rakennusomaisuuden hallinta-, ylläpito-, kunnossapito- rakennuttaminen- ym. tehtävät siirtyvät ympäristötekniikan toimialan tilakeskuksen vastuulle, joka on jo muutoinkin hoitanut liikelaitoksen em. tehtävät.

Liikelaitoksella on ollut oma investointi- ja rahoitusosa. Lakkauttamisen jälkeen toisen- ja korkea-asteen oppilaitosinvestoinnit sekä niiden rahoitus ovat mukana ja huomioidaan peruskaupungin talousarviossa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jari Tolonen, Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Vimpelinlaakson kehittämissiikelaitys lakkautetaan 31.12.2022. Liikelaitoksen tehtävät siirretään osaksi ympäristötekniikan toimialan tehtäviä ja tase-erät siirretään osaksi peruskaupungin tasetta.

Päätös

Hyväksyi.

Kaupunginvaltuusto, 07.11.2022, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Vimpelinlaakson kehittämissiikelaitys lakkautetaan 31.12.2022. Liikelaitoksen tehtävät siirretään osaksi ympäristötekniikan toimialan tehtäviä ja tase-erät siirretään osaksi peruskaupungin tasetta.

Päätös

Hyväksyi.

Vimpelinlaakson kehittämissiikelaituksen johtokunta, 15.12.2022, § 18

Valmistelija / lisätiedot:

Tuija Aarnio
tuija.aarnio@kajaani.fi
Hallintojohtaja

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Vimpelinlaakson kehittämissiikelaituksen johtokunta merkitsee päätöksen liikelaitoksen lakkauttamisesta tiedoksi.

Päätös



Kajaanin kaupunki
Vimpelinlaakson
kehittämisliikelaitoksen johtokunta

Pöytäkirja
15.12.2022

3/2022 9 (11)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Merkitsi tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

§ 19

Vimpelinlaakson kehittämisliikelaitoksen tiedoksi merkittävät asiat

KAJDno-2019-1419

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Haverinen

markku.haverinen@kajaani.fi

Toimitilapäällikkö

Ehdotus

Esittelijä: Markku Haverinen, Toimitilapäällikkö

Merkitsee tiedoksi.

Päätös

Ei tiedoksi merkittäviä asioita.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§15, §16, §17, §18, §19

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §